

République Française

Département

Du Doubs

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

Du Conseil Municipal

De la Commune de Verrières de Joux

Séance du 12/02/2024 à 20h00

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur FAIVRE Jean-Luc

Etaient présents : Mr FAIVRE Jean-Luc, Mr LOUVRIER Marc, Mr PETITE Olivier, Mr LINTANF Patrick, Mr BOBILLIER-MONNOT Sébastien, Mr MAIROT Stéphane, Mme SCHNEIDER Florine

Excusés : Mme BLOQUERE Hélène, Mme CONTANT Nathalie, Mme TYRODE Laëtitia, Mme LEFEVRE Adeline,

Secrétaire de séance : Mr LOUVRIER Marc

Approbation du procès-verbal de la séance du 04/12/2023

Approuvé

1. Prime exceptionnelle pouvoir d'achat

Approuvé

Séance n°01 – Affaire n°01

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : Pour : 07 Contre :

2. Fixation du loyer communal 16 rue de Franche-Comté

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **Accepte** la location à compter du 1er avril 2024 de l'appartement communal situé 16 rue de Franche-Comté – 25300 VERRIERES DE JOUX

- **Fixe** le montant mensuel du loyer à **750 € (hors charges)** , payable d'avance au plus tard le 5 de chaque mois à la Trésorerie – 25300 PONTARLIER. Le montant du loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE.

- **Fixe** le montant des charges à **100 €** mensuels : chauffage, eau et électricité des communs.

- Le contrat de bail est signé pour une durée d'1 an renouvelable par tacite reconduction. Le locataire pourra résilier le bail à tout moment par envoi d'une lettre recommandée avec AR en respectant un préavis d'1 mois.

- **Demande** le versement d'une caution représentant un mois de loyer hors charges, soit **750 €**

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette location et notamment le bail à intervenir.

Séance n°01 – Affaire n°02

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

3. Zones d'accélération des Energies Renouvelables

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal,

DECIDE de ne pas proposer des zones d'accélération d'énergies renouvelables sur la commune de Verrières de Joux

Séance n°01 – Affaire n°03

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 1 Pouvoir : 0 Pour : 06 Contre : 0

4. Exonération en faveur des logements neufs présentant une performance énergétique et environnementale élevée

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **Décide de ne pas exonérer de taxe foncière** sur les propriétés bâties, les logements neufs satisfaisant aux critères de performance énergétique et environnementale conditionnant le bénéfice de l'exonération prévue au I bis de l'article 1384 A du code général des impôts.

- **Charge** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

Séance n°01 – Affaire n°04

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

5. Location des salles communales

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe à compter du 12/02/2024, les tarifs pour le remplacement de certains matériels cassés ou manquants dans la salle des fêtes comme suit :

Articles	P.U	Articles	P.U
Chaises	30.00 €	Présentoir grille éponge	10.00 €
Tables 80cm x 160cm	250.00 €	Tirette acier plaque de cuisson	20.00 €
Diabie transport chaises	130.00 €	Essoreuse à salade 8l	150.00 €
Chariots transport tables	400.00 €	Percolateur 10l	250.00 €
Grilles de cuisinière	30.00 €	Balai à poussière 40cm	30.00 €
Grilles de four	30.00 €	Balai à poussière 25cm	10.00 €
Plats rectangulaires inox pleins	50.00 €	Bouche évier inox amovible (2 parties 4 éléments)	60.00 €
Plats rectangulaires inox à trous	50.00 €	Poubelle blanche 120 litres	50.00 €
Grilles armoire maintien T°	30.00 €	Support à roulettes pour poubelle	30.00 €
Grilles frigidaire	30.00 €	Bouchon amovible pour maintien sac poubelle	30.00 €
Desserte à roulettes	350.00 €	Casier 8 cases à couverts pour lave-vaisselle	20.00 €
Casier plastique pour vaisselle	90.00 €	Casier 1 case à couverts pour lave-vaisselle	5.00 €
Casiers pour verres et tasses	150.00 €	Casier range-couverts avec leur couvercle	70.00 €
Rehausse pour casiers verres	90.00 €		

Le matériel non listé (divers petits matériels cassés ou manquants) pourra être facturés au prix d'achat ou de remplacement à l'appui de la facture.

Séance n°01 – Affaire n°05

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

6. Vente du bâtiment de la fromagerie : rétrocession et achat de terrain

L'exposé du Maire entendu, le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents,

- **Accepte** le projet de rétrocession des divisions parcellaires n° 21 et 178 tel qu'il sera présenté par la coopérative de fromagerie
- **Accepte** le projet d'achat de la parcelle A 796 d'une surface de 1806 m2
- **Prendra à sa charge** les frais de notaire ainsi qu'une partie de frais de bornage tels qu'ils seront définitivement fixés lors de la rédaction de l'acte final.

Séance n°01 – Affaire n°06

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

Affichée le 16/02/2024