

République Française

Département

Du Doubs

## LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

Du Conseil Municipal

De la Commune de Verrières de Joux

### **Séance du 12/02/2024 à 20h00**

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur FAIVRE Jean-Luc

**Etaient présents** : Mr FAIVRE Jean-Luc, Mr LOUVRIER Marc, Mr PETITE Olivier, Mr LINTANF Patrick, Mr BOBILLIER-MONNOT Sébastien, Mr MAIROT Stéphane, Mme SCHNEIDER Florine

**Excusés** : Mme BLOQUERE Hélène, Mme CONTANT Nathalie, Mme TYRODE Laëtitia, Mme LEFEVRE Adeline,

**Secrétaire de séance** : Mr LOUVRIER Marc

\*\*\*\*

### **Approbation du procès-verbal de la séance du 04/12/2023**

Approuvé

#### **1. Prime exceptionnelle pouvoir d'achat**

Approuvé

##### **Séance n°01 – Affaire n°01**

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : Pour : 07 Contre :

#### **2. Fixation du loyer communal 16 rue de Franche-Comté**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **Accepte** la location à compter du 1er avril 2024 de l'appartement communal situé 16 rue de Franche-Comté – 25300 VERRIERES DE JOUX

- **Fixe** le montant mensuel du loyer à **750 € ( hors charges )** , payable d'avance au plus tard le 5 de chaque mois à la Trésorerie – 25300 PONTARLIER. Le montant du loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE.

- **Fixe** le montant des charges à **100 €** mensuels : chauffage, eau et électricité des communs.

- Le contrat de bail est signé pour une durée d'1 an renouvelable par tacite reconduction. Le locataire pourra résilier le bail à tout moment par envoi d'une lettre recommandée avec AR en respectant un préavis d'1 mois.

- **Demande** le versement d'une caution représentant un mois de loyer hors charges, soit **750 €**

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette location et notamment le bail à intervenir.

##### **Séance n°01 – Affaire n°02**

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

#### **3. Zones d'accélération des Energies Renouvelables**

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal,

**DECIDE** de ne pas proposer des zones d'accélération d'énergies renouvelables sur la commune de Verrières de Joux

##### **Séance n°01 – Affaire n°03**

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 1 Pouvoir : 0 Pour : 06 Contre : 0

#### **4. Exonération en faveur des logements neufs présentant une performance énergétique et environnementale élevée**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **Décide de ne pas exonérer de taxe foncière** sur les propriétés bâties, les logements neufs satisfaisant aux critères de performance énergétique et environnementale conditionnant le bénéfice de l'exonération prévue au I bis de l'article 1384 A du code général des impôts.

- **Charge** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

#### Séance n°01 – Affaire n°04

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

### 5. Location des salles communales

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe à compter du 12/02/2024, les tarifs pour le remplacement de certains matériels cassés ou manquants dans la salle des fêtes comme suit :

Articles	P.U	Articles	P.U
Chaises	30.00 €	Présentoir grille éponge	10.00 €
Tables 80cm x 160cm	250.00 €	Tirette acier plaque de cuisson	20.00 €
Diabie transport chaises	130.00 €	Essoreuse à salade 8l	150.00 €
Chariots transport tables	400.00 €	Percolateur 10l	250.00 €
Grilles de cuisinière	30.00 €	Balai à poussière 40cm	30.00 €
Grilles de four	30.00 €	Balai à poussière 25cm	10.00 €
Plats rectangulaires inox pleins	50.00 €	Bouche évier inox amovible (2 parties 4 éléments)	60.00 €
Plats rectangulaires inox à trous	50.00 €	Poubelle blanche 120 litres	50.00 €
Grilles armoire maintien T°	30.00 €	Support à roulettes pour poubelle	30.00 €
Grilles frigidaire	30.00 €	Bouchon amovible pour maintien sac poubelle	30.00 €
Desserte à roulettes	350.00 €	Casier 8 cases à couverts pour lave-vaisselle	20.00 €
Casier plastique pour vaisselle	90.00 €	Casier 1 case à couverts pour lave-vaisselle	5.00 €
Casiers pour verres et tasses	150.00 €	Casier range-couverts avec leur couvercle	70.00 €
Rehausse pour casiers verres	90.00 €		

Le matériel non listé (divers petits matériels cassés ou manquants) pourra être facturés au prix d'achat ou de remplacement à l'appui de la facture.

#### Séance n°01 – Affaire n°05

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

### 6. Vente du bâtiment de la fromagerie : rétrocession et achat de terrain

L'exposé du Maire entendu, le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents,

- **Accepte** le projet de rétrocession des divisions parcellaires n° 21 et 178 tel qu'il sera présenté par la coopérative de fromagerie
- **Accepte** le projet d'achat de la parcelle A 796 d'une surface de 1806 m2
- **Prendra à sa charge** les frais de notaire ainsi qu'une partie de frais de bornage tels qu'ils seront définitivement fixés lors de la rédaction de l'acte final.

#### Séance n°01 – Affaire n°06

Présents : 07 Suffrages exprimés : 07 Abstention : 0 Pouvoir : 0 Pour : 07 Contre : 0

Affichée le 16/02/2024